

от 21.05.2025

№ 19/04-013/1/29

Об установлении публичного сервитута
(КВЛ Октябрьская 3/4 ПС 2 Невский р.)

Председателю Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Уварову В.Ю.

Директору СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Козельскому В.В.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197227, г. Санкт-Петербург, мун. округ Озеро Долгое вн. тер. г., ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197227, г. Санкт-Петербург, мун. округ Озеро Долгое вн. тер. г., ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты	office@lenenergo.ru
2.7	ОГРН	1027809170300
2.8	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Кыбальная
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Михайловна
3.2	Адрес электронной почты	Kybalnaya.OM@lenenergo.ru
3.3	Телефон	+7 921-332-50-41
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Россети Ленэнерго» от 30.10.2024, зарегистрированная в реестре: № 78/688-н/78-2024-5-759
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ п.6 реконструкция инженерного сооружения, являющегося линейным объектом	

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – в соответствии с п.4 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ на срок реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 11 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реконструкция КВЛ 110 кВ Октябрьская – 3/4 осуществляется в целях реализации объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва - Санкт-Петербург» по заключенному соглашению о компенсации нарушенного права от 24.02.2022 № К-СП6-21255-21/900487-Э-2 в части выноса из пятна застройки ОАО «РЖД» линий электропередачи. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2025 № АБ-306-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта ««Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение». «Реконструкция КВЛ 110 кВ Мирная - Нарымская I цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская - 3) и КВЛ Мирная - Нарымская II цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская - 4)». Разработка и утверждение документации по планировке территории осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Реализация титула инвестиционной программы развития ПАО «Россети Ленэнерго» «Реконструкция ВЛ 110 кВ Красный Октябрь – Нарымская I и ВЛ 110 кВ Красный Октябрь – Нарымская II, КВЛ 110 кВ Мирная – Нарымская I цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская-3) и КВЛ 110 кВ Мирная – Нарымская II цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская-4), КВЛ 110 кВ Южная – Обухово I цепь с отпайкой на ПС Невский ДСК (КВЛ 110 кВ Обуховская-3) и КВЛ 110 кВ Южная – Обухово II (КВЛ 110 кВ Обуховская-4) ориентировочной протяженностью 6,16 км в части выноса электросетевых объектов по соглашению о компенсации № К-СП6-21255-21/900487-Э-21 от 24.02.2022, Заявитель - ОАО "РЖД"». ИПР ПАО «Россети Ленэнерго» утверждена приказом Министерства энергетики РФ от 18.11.2024 № 15@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 08.12.2023 № 15@.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не относятся
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости 78:12:0713001:1 78:12:0713002:14 78:12:0713002:7 78:12:0713002:1004 78:12:0000000:5 78:12:0710105:22 78:12:0710105:21 78:12:0710105:2605 78:12:0710105:2612 78:12:0710101:1

		78:12:0713002:2 78:12:0713001:5
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность (запись регистрации № 78-78/040-78/089/070/2015-087/1 от 29.01.2016 г.)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству в электронном виде на CD-диске: 1. Доверенность ПАО «Россети Ленэнерго» на Кыбальную О.М. от 30.10.2024. 2. Схема расположения границ публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в электронном виде формате pdf и xml. 3. Графическое описание местоположения. 4. График производства работ 5. Ведомость площадей частей земельных участков, обремененных публичным сервитутом. 6. Проект организации строительства (проектная документация). 7. Выкопировка из соглашения о компенсации нарушенного права от 24.02.2022 № К-СПб-21255-21/900487-Э-2. 8. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2025 № АБ-306-р (в т.ч. ДПТ). 9. Свидетельство о собственности ВЛ 110 кВ Октябрьская 3/4. 10. Приказ Министерства энергетики РФ от 18.11.2024 № 15@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 08.12.2023 № 15@».	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Кыбальная О.М. (по доверенности от 30.10.2024 , зарегистрированной в реестре: № 78/688-н/78-2024-5-759)	«20» мая 2025г.