



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

17.10.2025 № 07-13/44875
На № _____ от _____

Ходатайство об установлении
публичного сервитута

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Фролову П.С.

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ТЭК СПб»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	190031, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
2.5	Адрес электронной почты	info@aotek.spb.ru
2.6	ОГРН	1257800019322
2.7	ИНН	7838129301
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Карпин
	Имя	Даниил
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	RyabovaOS@aotek.spb.ru LuchkoYuN@aotek.spb.ru
3.3	Телефон	494-84-39
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего	Доверенность от 15.08.2025 № 527

	полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в целях эксплуатации линейного объекта, сооружение коммунального хозяйства тепловая сеть КН 78:12:0000000:4379, по адресу: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-восточной стороны – Перевозной набережной, с юго-восточной стороны - Ситцевым переулком, с юго-западной стороны – улицей Бабушкина, с северо-западной стороны - улицей Бехтерева, в соответствии с п. 1, статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>Не более 1 года</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации и обслуживания тепловой сети, принадлежащей Акционерному обществу «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на праве собственности, согласно выписке из ЕГРН от 03.06.2025, запись о государственной регистрации от 03.06.2025 № 78:12:0000000:4379-78/011/2025-3. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон тепловых сетей, установленных в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. Настоящим уведомляем о том, что 03.03.2025 государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») реорганизовано в форме преобразования в акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование - АО «ТЭК СПб», ОГРН 1257800019322, ИНН 7838129301, КПП 783801001, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12 литера А). В соответствии с пунктом 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 37 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» АО «ТЭК СПб» является полным правопреемником ГУП «ТЭК СПб». В этой связи необходимо отметить, что право хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» на тепловую сеть зарегистрировано до 1 сентября 2018, согласно выписке ЕГРН о регистрации права хозяйственного ведения от 30.08.2018, согласно приложению.	

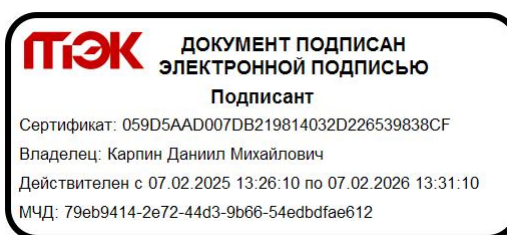
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) Нет	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	78:12:0702101:3847 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны 78:12:0702101:3405 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 42, корпус 2, литера А 78:12:0702101:3403 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 163, (юго-восточнее дома 38, литера В; ЗНОП № 12022) 78:12:0702101:19 г. Санкт-Петербург, Перевозная набережная, дом 7-9, литера А 78:12:0702101:5854 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Перевозная набережная, земельный участок 21п 78:12:0000000:9319 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Невская Застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 1п 78:12:0702101:4 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 48, литера А 78:12:0711401:3948 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская Застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 16п 78:12:0711401:2906 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское

	муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, земельный участок 54а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской Обороны, дом 54, литера А)
	78:12:0711401:10 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 56а,
	78:12:0711401:60 г. Санкт-Петербург, Перевозная набережная, дом 29, литера Д
	78:12:0711401:1027 г. Санкт-Петербург, Перевозная набережная, участок 3 (северо- западнее дома 43.литера А)
	78:12:0711401:1737 г. Санкт-Петербург, Перевозная набережная, дом 43, литера А
	78:12:0711401:1810 г. Санкт-Петербург, Смоленский сад, участок 1, (на пр. Обуховской Обороны, между д. 60 и д. 68; ЗНОП № 12193)
	78:12:0711401:4 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 64
	78:12:0711401:3953 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Невская Застава, Ситцевый переулок, земельный участок 47п
	78:12:0007118:2844 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской обороны, земельный участок 75а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, проспект Обуховской обороны, дом 75а литеры А, Б, В, Д)
	78:12:0007117:6 г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 6, литера А
	78:12:0007118:20 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 75, литера А
	78:12:0007118:2 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 71, литера А
	78:12:0007118:1 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 69, литера В
	78:12:0007021:2964 г. Санкт-Петербург, сквер ДОСААФ, участок 2, (на пересечении Большого Смоленского пр. и пр. Обуховской Обороны; ЗНОП №12017)
	78:12:0007021:14 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 59,

	литера А 78:12:0007021:32 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 51, (участок 13) 78:12:0007021:3357 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Большой Смоленский проспект, земельный участок 13п 78:12:0007021:66 г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 53, литера Д 78:12:0007117:17 г. Санкт-Петербург, переулок Ногина, дом 3, литера А 78:12:0711401:1825 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, пер. Общественный. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пер. Общественный.				
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) Право собственности				
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td> _____ да (да/нет) </td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td> _____ (да/нет) </td></tr> </table>	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)				
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)				
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут описание местоположения границ в формате .xml, 1 файл; 2. Описание местоположения границ в формате .pdf, 1 файл; 3. Доверенность от 15.08.2025 № 527 на 5 л. в эл. виде; 4. Выписка из ЕГРН от 30.06.2025 на 6 л. в эл. виде; 5. Выписка из ЕГРН от 30.08.2018 на 3 л. в эл. виде; 6. Описание местоположения границ в формате .mif, 1 файл; 7. Описание местоположения границ в формате .mid, 1 файл; 8. Схема расположения границ публичного сервитута в формате .doc, 1 файл; 9. Обозначение характерных точек границ в формате .doc, 1 файл; 10. График и сроки выполнения работ в формате .doc, 1 файл.				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ Г.

Заместитель генерального
директора по правовым
и корпоративным вопросам



Д.М.Карпин