



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

14.10.2025 № 07-13/43995
На № _____ от _____

Ходатайство об установлении
публичного сервитута

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
Фролову П.С.

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Ходатайство об установлении публичного сервитута

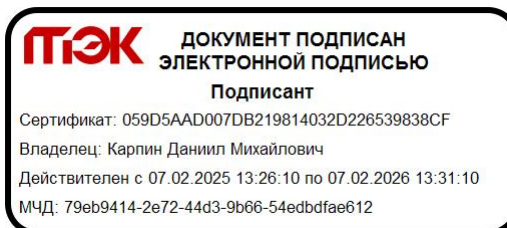
1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ТЭК СПб»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	190031, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
2.5	Адрес электронной почты	info@aotek.spb.ru
2.6	ОГРН	1257800019322
2.7	ИНН	7838129301
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Карпин
	Имя	Даниил
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	RyabovaOS@aotek.spb.ru LuchkoYuN@aotek.spb.ru
3.3	Телефон	494-84-39
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего	Доверенность от 15.08.2025 № 527

	полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в целях эксплуатации линейного объекта, сооружение коммунального хозяйства тепловая сеть КН 78:12:0000000:4375, по адресу: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны проспектом Елизарова, с восточной стороны - улицей Седова, с южной стороны - улицей Цимбалина, с западной стороны – Уездным проспектом, в соответствии с п. 1, статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) Не более 1 года	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации и обслуживания тепловой сети, принадлежащей Акционерному обществу «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на праве собственности, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025, запись о государственной регистрации от 18.04.2025 № 78:12:0000000:4375-78/011/2025-3. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон тепловых сетей, установленных в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197. Настоящим уведомляем о том, что 03.03.2025 государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») реорганизовано в форме преобразования в акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование - АО «ТЭК СПб», ОГРН 1257800019322, ИНН 7838129301, КПП 783801001, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12 литера А). В соответствии с пунктом 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 37 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» АО «ТЭК СПб» является полным правопреемником ГУП «ТЭК СПб». В этой связи необходимо отметить, что право хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» на тепловую сеть зарегистрировано до 1 сентября 2018, согласно выписке ЕГРН о регистрации права хозяйственного ведения от 30.08.2018, согласно приложению.	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) Нет															
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="309 837 644 2029" rowspan="14">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td><td data-bbox="644 837 1514 913">78:12:0710901:2329 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 25, литера Б</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 913 1514 990">78:12:0710901:2330 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 27, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 990 1514 1066">78:12:0710901:2328 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 31, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1066 1514 1142">78:12:0711003:3 г. Санкт-Петербург, улица Невзоровой, дом 4, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1142 1514 1218">78:12:0710901:3 г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 3,</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1218 1514 1294">78:12:0710902:87 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 33, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1294 1514 1370">78:12:0710902:86 г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 4, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1370 1514 1473">78:12:0000000:4 г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Навалочная, участок 8</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1473 1514 1585">78:12:0710903:1 193148, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 51, корпус 2, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1585 1514 1697">78:12:0710903:2277 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, участок 20, (южнее дома 51, корпус 2, литера А)</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1697 1514 1774">78:12:0710903:2279 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 49, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1774 1514 1850">78:12:0710903:2278 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 45, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1850 1514 1926">78:12:0710105:25 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 30, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="644 1926 1514 2029">78:12:0710105:1014 г. Санкт-Петербург, улица Седова, участок 12 (юго-западнее дома 37, литера А)</td></tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	78:12:0710901:2329 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 25, литера Б	78:12:0710901:2330 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 27, литера А	78:12:0710901:2328 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 31, литера А	78:12:0711003:3 г. Санкт-Петербург, улица Невзоровой, дом 4, литера А	78:12:0710901:3 г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 3,	78:12:0710902:87 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 33, литера А	78:12:0710902:86 г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 4, литера А	78:12:0000000:4 г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Навалочная, участок 8	78:12:0710903:1 193148, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 51, корпус 2, литера А	78:12:0710903:2277 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, участок 20, (южнее дома 51, корпус 2, литера А)	78:12:0710903:2279 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 49, литера А	78:12:0710903:2278 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 45, литера А	78:12:0710105:25 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 30, литера А	78:12:0710105:1014 г. Санкт-Петербург, улица Седова, участок 12 (юго-западнее дома 37, литера А)
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	78:12:0710901:2329 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 25, литера Б															
	78:12:0710901:2330 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 27, литера А															
	78:12:0710901:2328 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 31, литера А															
	78:12:0711003:3 г. Санкт-Петербург, улица Невзоровой, дом 4, литера А															
	78:12:0710901:3 г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 3,															
	78:12:0710902:87 г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 33, литера А															
	78:12:0710902:86 г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 4, литера А															
	78:12:0000000:4 г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Навалочная, участок 8															
	78:12:0710903:1 193148, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 51, корпус 2, литера А															
	78:12:0710903:2277 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, участок 20, (южнее дома 51, корпус 2, литера А)															
	78:12:0710903:2279 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 49, литера А															
	78:12:0710903:2278 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 45, литера А															
	78:12:0710105:25 г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 30, литера А															
	78:12:0710105:1014 г. Санкт-Петербург, улица Седова, участок 12 (юго-западнее дома 37, литера А)															

	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
--	---	---	---

Заместитель генерального
директора по правовым
и корпоративным вопросам



Д.М.Карпин