

Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)

Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54 e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru

ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

14.10.2025	Νō	07-13/43995
Ha №	ОТ	

Ходатайство об установлении публичного сервитута

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Фролову П.С.

Новгородская ул., д. 20, литера А Санкт-Петербург, 191144

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга					
	(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)					
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута					
	(далее – заявитель):					
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Топливно-энергетический				
		комплекс Санкт-Петербурга»				
2.2	Сокращенное наименование	АО «ТЭК СПб»				
	(при наличии)					
2.3	Организационно-правовая	Акционерное общество				
	форма					
2.4	Почтовый адрес (индекс,	190031, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный				
	субъект Российской	округ Адмиралтейский округ, ул. Малая Морская, д. 12,				
	Федерации, населенный	литера А				
	пункт, улица, дом)					
2.5	Адрес электронной почты	info@aotek.spb.ru				
2.6	ОГРН	1257800019322				
2.7	ИНН	7838129301				
3	Све	дения о представителе заявителя:				
3.1	Фамилия	Карпин				
	Имя	Даниил				
	Отчество (при наличии)	Михайлович				
3.2	Адрес электронной почты	RyabovaOS@aotek.spb.ru				
	(при наличии)	LuchkoYuN@aotek.spb.ru				
3.3	Телефон	494-84-39				
3.4	Наименование	Доверенность от 15.08.2025 № 527				
	и реквизиты документа,					
	подтверждающего					

полномочия представителя заявителя

4 Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):

в целях эксплуатации линейного объекта, сооружение коммунального хозяйства тепловая сеть КН 78:12:0000000:4375, по адресу: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны проспектом Елизарова, с восточной стороны - улицей Седова, с южной стороны - улицей Цимбалина, с западной стороны - Уездным проспектом, в соответствии с п. 1, статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

- 5 Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
- 6 Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) Не более 1 года
- 7 Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации и обслуживания тепловой сети, принадлежащей Акционерному обществу «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на праве собственности, согласно выписке из ЕГРН от 18.04.2025, запись о государственной регистрации от 18.04.2025 № 78:12:0000000:4375-78/011/2025-3.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон тепловых сетей, установленных в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.

Настоящим уведомляем о том, что 03.03.2025 государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») реорганизовано в форме преобразования в акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование - AO «ТЭК СПб», ОГРН 1257800019322, ИНН 7838129301, КПП 783801001, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12 литера А). В соответствии с пунктом 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 37 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» АО «ТЭК СПб» является полным правопреемником ГУП «ТЭК СПб». В этой связи необходимо отметить, что право хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» на тепловую сеть зарегистрировано до 1 сентября 2018, согласно выписке ЕГРН о регистрации права хозяйственного ведения от 30.08.2018, согласно приложению.

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) Нет

земельных (при их наличии), в |78:12:0710901:2330 отношении которых подано ходатайство об 78:12:0710901:2328 установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков

Кадастровые номера | 78:12:0710901:2329

участков г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 25, литера Б

г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 27, литера А

г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 31, литера А

78:12:0711003:3

г. Санкт-Петербург, улица Невзоровой, дом 4, литера А

78:12:0710901:3

г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 3,

78:12:0710902:87

г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 33, литера А

78:12:0710902:86

г. Санкт-Петербург, Зубковская улица, дом 4, литера А

78:12:0000000:4

г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Навалочная, участок 8

78:12:0710903:1

193148, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 51, корпус 2, литера А

78:12:0710903:2277

г. Санкт-Петербург, улица Крупской, участок 20, (южнее дома **51**, корпус **2**, литера **A**)

78:12:0710903:2279

г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 49, литера А

78:12:0710903:2278

г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 45, литера А

78:12:0710105:25

г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 30, литера А

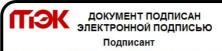
78:12:0710105:1014

г. Санкт-Петербург, улица Седова, участок 12 (юго-западнее дома 37, литера А)

	78:12:0710105:2841				
	Российская Федерация, Сан	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское			
		муниципальное образование города федерального значения			
	Санкт-Петербурга муниципал	Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, улица			
	Седова, дом 37, литера В				
	78:12:0710105:2613				
	Российская Федерация, Сан	кт-Петербург, внутригородское			
		ование Санкт-Петербурга			
		ский, улица Седова, участок 182			
	78:12:0710105:2592	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 43, литера А			
	78:12:0710901:2331				
	г. Санкт-Петербург, улица Сед	ова, лом 31, литера Б			
10	Право, на котором инженерное сооружение принад:	_			
	ходатайство об установлении публичного сервитута дл				
	ремонта или эксплуатации указанного инженерного с				
	капитального ремонта участка (части) инженерно	1.			
	линейным объектом)	по сооружения, являющегося			
	Право собственности				
11	Сведения о способах представления результатов рассм	AOTBAIHA VOHOTOŬATRO			
11	U	мотрения ходатанства.			
	1	TO.			
	направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)			
	в виде бумажного документа, который заявитель	(Advinct)			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	получает непосредственно при личном обращении	(да/нет)			
12	или посредством почтового отправления				
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:				
	1. Сведения о границах территории, в отношен				
	публичный сервитут описание местоположения грани				
	2. Описание местоположения границ в формате .pdf, 1 файл;				
	3. Доверенность от 15.08.2025 № 527 на 5 л. в эл. виде;				
	4. Выписка из ЕГРН от 18.04.2025 на 6 л. в эл. виде; 5. Выписка из ЕГРН от 20.08.2018 из 2 л. в эл. виде;				
	5. Выписка из ЕГРН от 30.08.2018 на 3 л. в эл. виде;	Aox			
	6. Описание местоположения границ в формате .mif, 1				
	7. Описание местоположения границ в формате .mid,				
	8. Схема расположения границ публичного сервитута				
	9. Обозначение характерных точек границ в формате .doc, 1 файл;				
	10. График и сроки выполнения работ в формате .doc,	т фаил.			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных д	данных (сбор, систематизацию,			
	накопление, хранение, уточнение (обновление,	` -			
	распространение (в том числе передачу), обезличиван				
	персональных данных, а также иных действий,				
	персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в				
	том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в насто	оящем ходатайстве, на дату			
	представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и				
	содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей				
	39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	, ,			
15	Подпись:	Дата:			
	, ,	7			
		« »			

(подпись)	(инициалы, фамилия)	

Заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам



Сертификат: 059D5AAD007DB219814032D226539838CF

Владелец: Карпин Даниил Михайлович

Действителен с 07.02.2025 13:26:10 по 07.02.2026 13:31:10

МЧД: 79eb9414-2e72-44d3-9b66-54edbdfae612

Д.М.Карпин