



Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (АО «ТЭК СПб»)
Малая Морская ул, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190031, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@aotek.spb.ru, www.aotek.spb.ru
ОКПО 94573653; ОГРН 1257800019322; ИНН/КПП 7838129301/783801001

09.10.2025 № 07-13/43065
На № _____ от _____

Ходатайство об установлении
публичного сервитута

Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
П.С. Фролову

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ТЭК СПб»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	190031, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Малая Морская, д. 12, литера А
2.5	Адрес электронной почты	info@aotek.spb.ru
2.6	ОГРН	1257800019322
2.7	ИНН	7838129301
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Карпин
	Имя	Даниил
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	PantyukhinAV@aotek.spb.ru LuchkoYuN@aotek.spb.ru
3.3	Телефон	494-84-39
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего	Доверенность от 15.08.2025 № 527

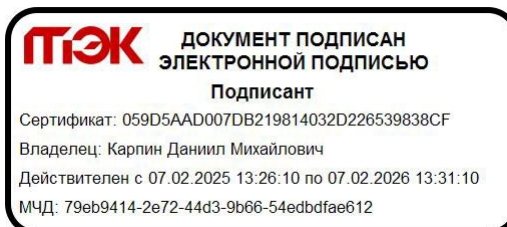
	полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): в целях эксплуатации линейного объекта, сооружение коммунального хозяйства тепловая сеть КН 78:12:0000000:4378, по адресу: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северной стороны - улицей Ольги Берггольц, с восточной стороны - улицей Бабушкина, с южной стороны - улицей Крупской, с западной стороны - улицей Седова, в соответствии с п. 1, статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) Не более 1 года	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации и обслуживания тепловой сети, принадлежащей Акционерному обществу «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на праве собственности, согласно выписке из ЕГРН от 06.05.2025, запись о государственной регистрации от 06.05.2025 № 78:12:0000000:4378-78/011/2025-3. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон тепловых сетей, установленных в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 N 197. Настоящим уведомляем о том, что 03.03.2025 государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее - ГУП «ТЭК СПб») реорганизовано в форме преобразования в акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (сокращенное наименование - АО «ТЭК СПб», ОГРН 1257800019322, ИНН 7838129301, КПП 783801001, адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 12 литера А). В соответствии с пунктом 5 статьи 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 37 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» АО «ТЭК СПб» является полным правопреемником ГУП «ТЭК СПб». В этой связи необходимо отметить, что право хозяйственного ведения ГУП «ТЭК СПб» на тепловую сеть зарегистрировано до 1 сентября 2018, согласно выписке ЕГРН о регистрации права хозяйственного ведения от 30.08.2018, согласно приложению.	

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) Нет																	
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="309 846 644 2031" rowspan="16">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</td><td data-bbox="652 846 1513 913">78:12:0710602:10, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 3, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 913 1513 981">78:12:0710602:11, г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 46, корпус 2, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 981 1513 1048">78:12:0710602:12, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, корпус 2, литера Б</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1048 1513 1115">78:12:0710602:15, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, корпус 2, литера Б</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1115 1513 1182">78:12:0710602:16, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 27, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1182 1513 1249">78:12:0710602:17, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 23, литера П</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1249 1513 1317">78:12:0710602:18, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 2, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1317 1513 1384">78:12:0710602:19, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 58, литера О</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1384 1513 1451">78:12:0710602:20, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 40, литера К</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1451 1513 1518">78:12:0710602:21, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 42, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1518 1513 1585">78:12:0710602:22, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 64, литера Ш</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1585 1513 1653">78:12:0710602:3001, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, (левый берег реки Невы, ул. Ткачей, между корп. 68 и 76)</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1653 1513 1720">78:12:0710602:4726, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 66, литера Е</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1720 1513 1787">78:12:0710602:4751, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 21, литера А</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1787 1513 1854">78:12:0710602:4753, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 68, литера Х</td></tr> <tr> <td data-bbox="652 1854 1513 1921">78:12:0710602:4756, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 25, литера А</td></tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	78:12:0710602:10, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 3, литера А	78:12:0710602:11, г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 46, корпус 2, литера А	78:12:0710602:12, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, корпус 2, литера Б	78:12:0710602:15, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, корпус 2, литера Б	78:12:0710602:16, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 27, литера А	78:12:0710602:17, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 23, литера П	78:12:0710602:18, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 2, литера А	78:12:0710602:19, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 58, литера О	78:12:0710602:20, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 40, литера К	78:12:0710602:21, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 42, литера А	78:12:0710602:22, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 64, литера Ш	78:12:0710602:3001, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, (левый берег реки Невы, ул. Ткачей, между корп. 68 и 76)	78:12:0710602:4726, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 66, литера Е	78:12:0710602:4751, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 21, литера А	78:12:0710602:4753, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 68, литера Х	78:12:0710602:4756, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 25, литера А
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	78:12:0710602:10, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 3, литера А																	
	78:12:0710602:11, г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 46, корпус 2, литера А																	
	78:12:0710602:12, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, корпус 2, литера Б																	
	78:12:0710602:15, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, корпус 2, литера Б																	
	78:12:0710602:16, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 27, литера А																	
	78:12:0710602:17, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 23, литера П																	
	78:12:0710602:18, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 2, литера А																	
	78:12:0710602:19, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 58, литера О																	
	78:12:0710602:20, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 40, литера К																	
	78:12:0710602:21, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 42, литера А																	
	78:12:0710602:22, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 64, литера Ш																	
	78:12:0710602:3001, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, (левый берег реки Невы, ул. Ткачей, между корп. 68 и 76)																	
	78:12:0710602:4726, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 66, литера Е																	
	78:12:0710602:4751, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 21, литера А																	
	78:12:0710602:4753, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 68, литера Х																	
	78:12:0710602:4756, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 25, литера А																	

	78:12:0710602:4758, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 31, литера А	
	78:12:0710602:4760, г. Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 27, литера В	
	78:12:0710602:5, г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 29, корпус 4	
	78:12:0711202:1, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 9, литера А	
	78:12:0710602:4770, Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Крупской, участок 32	
	78:12:0710602:4773, Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Крупской, участок 27	
	78:12:0710602:4771, Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Ткачей, участок 27	
	78:12:0710602:4774, Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, улица Ткачей, участок 32	
	78:12:0000000:8, г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Навалочная, участок 9	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	
	Право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут описание местоположения границ в формате .xml, 1 файл. 2. Описание местоположения границ в формате .pdf, 1 файл. 3. Доверенность от 15.08.2025 № 527, на 5 л. в эл. виде. 4. Выписка из ЕГРН от 06.05.2025, на 6 л. в эл. виде. 5. Выписка из ЕГРН от 30.08.2018, на 3 л. в эл. виде. 6. Описание местоположения границ в формате .mif, 1 файл. 7. Описание местоположения границ в формате .mid, 1 файл. 8. Схема расположения границ публичного сервитута в формате .doc, 1 файл. 9. Обозначение характерных точек границ в формате .doc, 1 файл. 10. График выполнения работ в формате .doc, 1 файл.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.

Заместитель генерального
директора по правовым
и корпоративным вопросам



Д.М.Карпин