



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ГРУППА ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ РЕГИОНЕ
(ДКРС-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОАО «РЖД»)**

ул. Социалистическая, 14 литера А,
г. Санкт-Петербург, 191119,
тел.: (812) 458-99-50
e-mail: gz_ChengizMA@orw.ru

05.04.2024 г. № и.сх-09/РЧХ

На № _____ от _____

Уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории и о необходимости опубликования данного решения

Уважаемый Павел Константинович!

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласно п. 7. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории субъект естественной монополий в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

На основании изложенного, уведомляю Вас о принятии ОАО «РЖД» Распоряжения от 04.04.2024 № ДКРС-41/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение». «Реконструкция КВЛ 110 кВ Мирная – Нарымская I цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская – 3) и КВЛ Мирная – Нарымская II цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская – 4)» и направляю Вам копии соответствующего Распоряжения и задания на разработку документации по планировке территории.

Главе
внутригородского
муниципального образования
города федерального значения
Санкт-Петербурга
муниципальный округ
Невская Застава

Карпову П.К.

192148, Санкт-Петербург,
ул. Седова, д. 19

Дополнительно сообщая сведения по документации по планировке территории, разрабатываемой на основании Распоряжения ОАО «РЖД» от 04.04.2024 № ДКРС-41/р:

1) срок подготовки документации по планировке территории: 04.04.2024 - 04.04.2025 (12 месяцев);

2) сведения о лице, осуществляющем подготовку документации по планировке территории: Акционерное общество «Энергосервисная компания Ленэнерго», адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 60-62 лит. А, Телефон (812) 449-02-36, ОГРН 1117847478715;

3) ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: ориентировочные границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: город Санкт-Петербург, Невский район, муниципальный округ Невская застава, муниципальный округ Ивановский, муниципальный округ Волковское, город Санкт-Петербург Фрунзенский район, муниципальный округ №72; территория, ограниченная земельным участком с кадастровым номером 78:12:0713001:1, Каранин пер., земельным участком с кадастровым номером 78:12:0713002:2599, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0713002:2, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0000000:5, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710105:9, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710105:2605, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710105:2612, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710101:1, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0000000:4117, ул. Белы Куна, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740405:176, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740405:6, земельным участком с кадастровым номером 78:00:0000000:1692, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740402:8, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740402:6, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740402:1116, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740401:1037, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740401:48, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0740401:49, земельным участком с кадастровым номером 78:13:0000000:4117, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710101:1, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710105:2612, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0710105:22, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0000000:5, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0713002:1004, ул. Ольги Берггольц, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007135:1007, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007135:32, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007135:38, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007135:1454, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007135:33, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0007135:34, земельным участком с кадастровым номером 78:12:0711001:322.

4) схема с нанесенными ориентировочными границами разработки документации по планировке территории формате PDF (с обозначением границ затрагиваемых муниципальных образований), MIF, MID прилагается к данному письму.

5) сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства на указанной территории:

- наименование - КВЛ 110 кВ Мирная - Нарымская I цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская - 3) и КВЛ 110 кВ Мирная - Нарымская II цепь (КВЛ 110 кВ Октябрьская - 4)»;
- категория - линия электропередачи напряжением 110 кВ;
- протяженность - 3,000 км;
- проектная мощность (номинальное напряжение) - 110 кВ;
- назначение - сооружения, обеспечивающие поставку электричества (линии электропередачи).

б) утверждение задания выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории не требуется, т.к. используются существующие материалы инженерных изысканий, подготовленные для целей проектирования объектов капитального строительства.

- Приложения:
1. Распоряжение ОАО «РЖД» от 04.04.2024 № ДКРС-41/р с приложениями в формате PDF в 1 экз.;
 2. Схема с нанесенными ориентировочными границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории в формате PDF в 1 экз.;
 3. Доверенность филиала ОАО «РЖД» «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта» от 31.01.2024 № ДКРС-40/Д на Духненко В.В. в формате PDF в 1 экз.

Представитель филиала ОАО «РЖД»
«Дирекция по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству объектов
железнодорожного транспорта» по
доверенности от 31.01.2024 № ДКРС-40/Д

*С уважением,
Вух*

Духненко В.В.