**СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ на территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга МО «Невская Застава»**

В соответствии со ст. 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», предусмотренного «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р, Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки и объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид изымаемого объекта** | **Условный, кадастровый номер** | **Адрес** |
| 1 | металлическое  нежилое | № 84 по ПМТ | ориентировочно: в районе станции Навалочная |
| 2 | металлический  гараж | № 85 по ПМТ | ориентировочно: к юго-востоку от поста ЭЦ по адресу Нефтяная дорога, 8, корп. 2 |

Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях строительства которого предполагается изъятие объекта недвижимого имущества, установлены проектом межевания территории в составе изменений в документацию по планировке территории, утвержденных распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20 мая 2024 г. № АБ-468-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение».

Проект планировки территории и проект межевания территории размещен на сайте Государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (РГИС) Градостроительном портале Санкт-Петербурга (АИС УГД).

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит изъять объекты недвижимого имущества, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 11/2, стр. 1, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в часы работы Росжелдора; 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14, лит. А, Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО РЖД, в часы работы ДКРС-Санкт-Петербург, 196105, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 143, каб. 614, Акционерное общество «Ленгипротранс», в часы работы АО «ЛГТ», телефон для связи: 8(812)200-15-20 (доб. 6150).

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы объектов недвижимого имущества, подлежащего изъятию, права которых на объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на объект недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) по адресу: 196105, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 143, каб. 614, Акционерное общество «Ленгипротранс».