**Сообщение**

**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут\* | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
| 1 | г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 1, корпус 3 | 78:12:0007022:2 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |
| 2 | г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 3 | 78:12:0007022:4 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |
| 3 | г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 1, корпус 2 | 78:12:0007022:7 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |
| 4 | г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, участок 10, (вокруг дома 1, литера Б) | 78:12:0000000:3225 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |
| 5 | г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 1, корпус 4, литера Б | 78:12:0007022:1001 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |
| 6 | г.Санкт-Петербург, улица Бехтерева, дом 3, корпус 2, литера Х | 78:12:0007022:8 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |
| 7 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Невская застава, улица Бехтерева, участок  12 | 78:12:0000000:3250 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация объекта тепловых сетей |

\*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Разработка документов по планировке территории не требуется. для эксплуатации объекта тепловых сетей.

Ходатайство подано АО «ТЭК СПб» для эксплуатации объекта тепловых сетей, по адресу: Российская Федерация, тепловая сеть, ограниченная с северо-западной стороны улицей Бехтерева, с юго-западной - улицей Седова, у дома 1 по улице Бехтерева, кадастровый номер 78:12:0007022:1231, находящегося в собственности АО «ТЭК СПб» (ИНН 7838129301, ОГРН 1257800019322), запись о государственной регистрации права собственности от 23.04.2025 № 78:12:0007022:1231-78/011/2025-3.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Записаться на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,   
в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом   
1 пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений   
Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки   
с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.