**Сообщение**

**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут\* | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
| 1 | г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 32, литера В | 78:12:0713001:1 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 2 | г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 36, корпус 2, литера Б | 78:12:0713002:14 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 3 | г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 42, корпус 1 (участок 1) | 78:12:0713002:7 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 4 | г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, участок 6, (северо-западнее дома 42, корпус 1, литера В) | 78:12:0713002:1004 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 5 | г. Санкт-Петербург, подъездной путь от ст. Навалочная, участок 7 | 78:12:0000000:5 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 6 | г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 42, корпус 2 (участок 6) | 78:12:0710105:22 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 7 | г. Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 42, корпус 2, литера С | 78:12:0710105:21 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, улица Седова. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Седова | 78:12:0710105:2605 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 9 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, улица Седова. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул. Седова | 78:12:0710105:2612 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |
| 10 | г. Санкт-Петербург, участок ж/д "путепровод-ул. Цимбалина", 3-й км, (от 3км 101м до 6км 136м) | 78:12:0710101:1 | Публичный сервитут на срок  реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами | Для целей предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами |

\*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реконструкция линейного объекта осуществляется в целях реализации объекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Санкт-Петербург» по заключенному соглашению о компенсации нарушенного права от 24.02.2022 № К-СПб-21255-21/900487-Э-2 в части выноса из пятна застройки ОАО «РЖД» линий электропередачи.

Реконструкция Объекта учтена в составе утвержденной документации панировки территории, в соответствии с Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.04.2025   
№ АБ-306-р.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068,   
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Записаться на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,   
в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом   
1 пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений   
Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки   
с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.